



PROPOSITION DE LOCATION (BUREAU N°1)

SURFACE 15m² - BUREAU A USAGE PROFESSIONNEL

SITUATION

82, RUE DE LA STATION 95130 FRANCONVILLE

Local professionnel d'une surface de 15 m² environ au sein d'un cabinet médical ou paramédical avec jouissance des parties communes (salle d'attente et un WC.)

CONDITIONS FINANCIERES

Surface privative : 15 m²

Type de bail : professionnel 6 ans

Disponibilité : 16 juillet 2020

Loyer mensuel : 640 € /mois

Provisions pour charges de copropriété : 30 €/mois

Régime fiscal : SANS TVA

Indexation annuelle du loyer selon l'indicateur I.C.C. (INDICE DU COUT DE LA CONSTRUCTION)

Paiement des loyers : mensuel d'avance

Dépôt de garantie : 1 mois de loyer

Honoraires de rédaction d'acte à la charge du preneur : 15% h.t. du loyer annuel

Participation aux charges de cabinet à traiter avec les autres professionnels du cabinet.

CARACTERISTIQUES

- local à usage professionnel (bureau)

VOTRE INTERLOCUTEUR

JULIEN BOUTIN

TALENS SAS – AGENCE DE LA GARE

2, PLACE DE LA GARE — 95130 FRANCONVILLE

☎ [01 34 13 76 36](tel:0134137636)

✉ contact@talensimmobilier.com

Cabinet Paramédical:

