



PROPOSITION DE LOCATION

SURFACE 155 m² – LOT C 13

SITUATION

COURS DE LA REPUBLIQUE 93290 TREMBLAY-EN-FRANCE

Au cœur des commerces de Tremblay-en-France
À 500 m de l'Hôtel de ville
À 800 m de la station RER B Vert-Galant
À 2 km de l'embranchement de l'autoroute A104
À 11 km de l'aéroport Paris-Charles de Gaulle

CONDITIONS FINANCIERES

Surface commerciale : 155 m²
Type de bail : 3/6/9
Disponibilité : 1^{er} mars 2017
Loyer annuel : 150,00 € H.C. H.T. /m²/an soit 23 250,00 € H.C. H.T.
Provisions pour charges de copropriété : 15,00 € m²/an
Régime fiscal : T.V.A.
Indexation annuelle du loyer selon l'indicateur I.L.C. (indice des loyers commerciaux)
Paiement des loyers : mensuel d'avance
Dépôt de garantie : 2 mois de loyers H.C. H.T. soit 3 875,00 €
Honoraires de location à la charge du preneur : 12 000,00 € H.T.

CARACTERISTIQUES

- local à usage commercial
- surface commerciale brute de béton

VOTRE INTERLOCUTEUR

JULIEN BOUTIN
TALENS SAS – AGENCE DE LA GARE
2, PLACE DE LA GARE — 95130 FRANCONVILLE
☎ [01 34 13 76 36](tel:0134137636)
✉ contact@talensimmobilier.com